

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89 St-914/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : MOTOTEHNA d.o.o. OIB 07780439053, Zagrebačka 19, Sisak,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. SIJEČNJA 2020. DO 05. OŽUJKA 2020.

U proteklom razdoblju tijekom prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m² koju čini gospodarska zgrada površine 285 m² i park površine 3461 m² te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m², ukupne površine 608 m², sveukupne površine 4354 m², k.o. Sisak Stari

razlučni vjrovnik Autopromet Sisak d.o.o. je po punomoćniku Odvjetničkom društvu Babić & Brborović tijekom ponovljene druge elektroničke javne dražbe opisane nekretnine dana 17. siječnja 2020. i to kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu podneskom Naslovnom sudu je temeljem članka 247. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) izjavio kako kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kuna.

Temeljem navedenog Naslovni sud je donio dana 02. ožujka 2020. rješenje kojim je odredio prekid provedbe prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Tijekom druge elektroničke prodaje nekretnina stečajnog dužnika stečajni upravitelj je zaprimio dva telefonska upita potencijalnih kupaca nekretnine te objavio prodaju iste u oglasniku „Njuškalo“ .

Po donošenju rješenja o dosudi i pravomoćnosti istoga sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj dostaviti će sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja.

Predmeti stečajne mase motorna vozila

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

Za predmete stečajne mase stečajni upravitelj nema saznanja i nisu u posjedu stečajnog upravitelja po izjavi vlasnika stečajnog dužnika isti su rashodovani osim

Motorno vozilo vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 odjavljeno 07.08.2008. vozilo je u posjedu Sretena Jagića koji je dostavio račun u kupnji vozila iz 2008. godine te tvrdi da je uplatio iznos od 2.400,00 kuna sa PDV-om na račun Mototehne d.o.o. 2008. godine isto je potvrdio bivši direktor stečajnog dužnika Čedomir Jagić.

Kako posjednik vozila nije izvršio upis vlasništva 2013. godine je Ministarstvo financija , Porezna uprava, Ispostava Sisak upisala zabranu otuđenja na vozilu.

Vozilo je u naravi malo furgon vozilo te se nalazi u Jazveniku, naselju u blizini Siska. Stečajni upravitelj je o svojim saznanjima o stanju vozila izvijestio po Županijskom državnom odvjetništvu vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava koje ima upis zabrane otuđenja na vozilima te zatražio očitovanje vjerovnika u svezi stanja predmeta stečajne mase .

Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 20. siječnja 2020. godine uputila stečajnog upravitelja da sukladno odredbama članka 89. st. 1. t. 5. i 9. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) je potrebnosti da kao dobar gospodarstvenik unovči odnosno naplati stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu, kako je stečajni upravitelj predlagao prodajnu cijenu vozila od 2.000,00 kuna a o navedenoj se Porezna uprava nije očitovala stečajni upravitelj je anagažirao stalnog sudskog vještaka strojarske i prometne struke radi procjene predmetnog vozila.

Kako je u jednom od prethodnih izvješća stečajni upravitelj izvijestio da se u prostoru stečajnog dužnika u poslovnoj zgradi nalaze registratori, korišteni uredski namještaj, pisači stolovi, te u podrumu poslovne zgrade , stari korišteni dijelovi za motorna vozila upitne ispravnosti, zatim u ograđenom dvorištu pojedinačno razbacane željezne cijevi , okvirno ukupne težine cca. 1000 kg.

Radi otklanjanja sumnji u eventualnu vrijednost škart opreme koja se nalazi u prostoru stečajnog dužnika stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog procjenitelja za strojarstvo i promet koji će stručnim izvidom utvrditi da li postoje unovčivi predmeti stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stanje računa stečajne mase: 0,00 kuna

Nekretnine

Zemljište u građevinskoj zoni sa građevinskim objektom

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišne knjige za k.o. Sisak Stari, zk,ul.br. 3930, opisana u A I kao Zagrebačka cesta površine 3746 m2 (od čega park površine od 3461 m2 i gospodarska zgrada, Zagrebačka cesta površine 285 m2, nalazeće na zk.č.br. 698/18 i park Zagrebačka cesta površine 608 m2 na zk.č.br.698/19

Vlasnički udio 1/1

Nekretnina opterećena založnim pravima u korist

Auto Promet Sisak d.o.o.

Republika Hrvatska

B2 Kapital

Ukupni iznos založnih prava: 8.133.043,62 kn

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnine stečajnog dužnika): 1.931.000,00 kn

Motorna vozila

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasijske 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasijske 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasijske XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasijske VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasijske WDB60241810816912 odjavljeno 07.08.2008.

Prikaz predvidivih okvirnih troškova stečajnog postupka do 02.04.2020.

Stavka	. HRK
Komunalna naknada	60.000,00
Vodna naknada	16.000,00
Usluge knjigovodstvenog servisa	44.000,00
Trošak prodaje okvirno, Financijska agencija	6.000,00
Izrada procjembenog elaborata 2 nekretnine- 2 elaborata (1.875,00 + 3.125,00)	5.000,00
Procjena vrijednosti otpada i škart opreme	3.000,00
Ostali stvarni troškovi (putni trošak st. upravitelja Velika Gorica-Sisak, izrada pečata, bankarske naknade)	4.000,00
Ukupno bez nagrade st. upravitelju	138.000,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 02.06.2020.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će podnijeti prikaz troškova nastalih unovčenjem predmeta stečajne mase na kojem je upisano razlučno pravo.

U narednom periodu očekuje se donošenje rješenja o dosudi nekretnine , donošenje rješenje o troškovima prodaje nekretnine i podmirenje troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

U narednom razdoblju očekuje se očitovanje stalog sudskog vještaka o vrijedostima predmeta stečajne mase, pokretnina, škart opreme i starog motornog vozila.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 05.ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec